



# ASP AZALEA

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA DEL DISTRETTO DI PONENTE

REG. GEN. N° 177 DEL 29/05/2023

## DETERMINAZIONE N° 177 DEL 29/05/2023

Oggetto: **Lavori di riqualificazione energetica dell'Hospice di Borgonovo Val Tidone (CIG: 90242907B0 - CUP: I42C20000050007). Approvazione dello stato finale dei lavori, del certificato di regolare esecuzione e liquidazione del residuo credito all'impresa Euroelettrica Impianti srl.**

### IL DIRETTORE

RICHIAMATE le seguenti Decisioni dell'Amministratore Unico:

- n° 30 del 31/12/2020, con la quale il sottoscritto è stato nominato Direttore per il triennio 2021-2023 e n° 1 del 2/1/2023, di proroga della nomina per il biennio successivo;
- n° 29 del 30/11/2021, con la quale è stata approvata la proposta di Piano programmatico e Bilancio di previsione triennio 2022-2024, successivamente approvata dall'Assemblea dei Soci di ASP AZALEA con deliberazione n° 2 del 07/04/2022;

RICHIAMATE le seguenti determinazioni:

- n° 264 del 10/11/2021, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo avente per oggetto "Riqualificazione energetica dell'Hospice di Borgonovo Val Tidone" (CUP: I42C20000050007), per l'importo complessivo di € 299.210,10 di cui € 191.453,76 per lavori a base di gara ed € 19.509,08 per oneri per la sicurezza;
- n° 290 del 10/12/2021 con la quale sono stati approvati l'avviso di manifestazione d'interesse e la lettera d'invito per l'affidamento dei lavori di riqualificazione energetica dell'Hospice di Borgonovo Val Tidone;
- n° 49 dell'11/2/2022, con la quale sono stati approvati i verbali di gara e sono stati aggiudicati i lavori all'impresa Euroelettrica Impianti srl, P. IVA 02399660188, con sede in Voghera (PV) Via Italo Betto 4 CAP 27058 per un importo complessivo di € 185.001,71 (di cui € 19.509,08 quali oneri di sicurezza) + IVA, avendo offerto un ribasso sulla base di gara del 13,56%;
- n° 70 dell'8/3/2022, con la quale è stato rideterminato il quadro economico dei lavori in oggetto a seguito delle risultanze di gara;
- n° 329 del 18/11/2022, con la quale è stata approvata una variante in corso d'opera ai suddetti lavori, rideterminando come segue il quadro economico:

<b>Q.E. approvato con determinazione n° 264 del 15/11/2021 (Progetto esecutivo)</b>		<b>Q.E. affidamento</b>	<b>Variante 1</b>
		<b>(ribasso 13,56%)</b>	
A	SOMME A BASE D'APPALTO		
1	A corpo e misura	191.453,76	215.180,52
A.1	IMPORTO LAVORI A BASE DI GARA	191.453,76	215.180,52
2	Eventuali lavori non soggetti a ribasso	0,00	0,00
3	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	19.509,08	41.930,65
<b>A.2</b>	<b>TOTALE LAVORI (1+2+3)</b>	<b>210.962,84</b>	<b>257.111,17</b>
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE		
4	Imprevisti (max 1% IVA inclusa)	4.211,98	4.211,90
5	Ribasso d'asta	0,00	0,00
6	Art. 92 D.Lgs. n. 163/2006	3.829,08	3.829,08



# ASP AZALEA

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA DEL DISTRETTO DI PONENTE

7	Spese tecniche	57.441,11	57.441,11	57.441,11
	a) Onorari e spese	45.272,00	45.272,00	45.272,00
	b) Contributo previdenziale (4%)	1.810,88	1.810,88	1.810,88
	c) IVA su spese tecniche (22%)	10.358,23	10.358,23	10.358,23
8	Spese per commissioni giudicatrici	0,00	0,00	0,00
9	Spese per pubblicità e notifiche	0,00	0,00	0,00
10	Spese per analisi e collaudi	1.668,80	1.668,80	1.668,80
11	IVA su lavori (10%)	21.096,28	21.096,28	25.711,12
<b>B</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>88.247,26</b>	<b>114.208,39</b>	<b>92.862,01</b>
	<b>TOTALE IMPORTO PROGETTO</b>	<b>299.210,10</b>	<b>299.210,10</b>	<b>349.973,18</b>
	<b>Maggiore spesa per variante1</b>			<b>50.763,08</b>

CONSIDERATO in proposito che:

- il contratto d'appalto è stato sottoscritto in data 18/5/2022 e registrato all'Agenzia delle Entrate il 24/5/2022 (Serie 3 – n° 1309);
- i lavori sono stati consegnati in data 14/6/2022, come risulta dal relativo verbale redatto dal D.L. e Coordinatore sicurezza e sottoscritto dall'impresa;
- l'addendum contrattuale relativo alla variante in corso d'opera è stato regolarmente sottoscritto in data 25/1/2023 e registrato all'Agenzia delle Entrate (Serie 3 – n° 221);
- con determinazione n° 183 del 29/6/2022 è stata liquidata all'impresa Euroelettrica Impianti srl l'anticipazione pari al 20% dell'importo contrattuale, pari a euro 37.000,34 + IVA 10%;
- con determinazione n° 7 del 5/1/2023 è stato approvato il 1° SAL e liquidato il 1° certificato di pagamento pari a euro 80.549,26 + IVA;
- in data 29/5/2023 il direttore dei lavori ha trasmesso la documentazione relativa al conto finale (completa di libretto delle misure e registro di contabilità), il certificato di regolare esecuzione e il prospetto di certificato di pagamento;
- sui documenti di contabilità l'impresa non ha iscritto riserve;

VERIFICATA la regolarità della documentazione trasmessa, ai sensi dell'art. 14 del decreto MIT 7/3/2018, n° 49;

RICHIAMATO l'art. 14, comma 1, lett. d) del suddetto decreto, che stabilisce che il RUP, prima di emettere il certificato di pagamento, deve verificare la regolarità contributiva dell'esecutore;

VISTO il DURC dell'impresa Euroelettrica Impianti srl con validità fino al 12/6/2023, acquisito agli atti;

VISTO il certificato di pagamento allegato al presente atto quale parte integrante, dal quale risulta un credito a favore dell'impresa di € 139.561,56 + IVA;

VERIFICATO che il sottoscritto, in qualità di Direttore, non si trova, con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza e di agire nel pieno rispetto del codice di comportamento dei dipendenti delle pubbliche amministrazioni, in generale e con particolare riferimento al divieto di concludere per conto dell'amministrazione, contratti di appalto, fornitura, servizio, finanziamento o assicurazione con imprese con le quali abbia stipulato contratti a titolo privato o ricevuto altre utilità nel biennio precedente;



# ASP AZALEA

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA DEL DISTRETTO DI PONENTE

## DETERMINA

1. Di approvare la contabilità finale per lavori eseguiti alla data del 31/3/2023 per la “Riqualificazione energetica dell’Hospice di Borgonovo Val Tidone” (CUP: I42C20000050007 - CIG: 90242907B0), predisposta dal Direttore dei Lavori, nonché la relazione del D.L. sul conto finale e il certificato di regolare esecuzione datato 29/5/2023, allegata al presente provvedimento e costituita dai seguenti allegati: libretto misure e registro di contabilità (conservati agli atti), che prevede la liquidazione di un residuo credito all’impresa di euro 139.561,56 + IVA;
2. Di dare atto che sui documenti di contabilità l’impresa non ha iscritto riserve;
3. Di approvare l’allegato certificato di pagamento n° 2 del 29/5/2023 pari a € 139.561,56 + IVA e di liquidare all’impresa Euroelettrica Impianti srl la suddetta rata a saldo, previa acquisizione di relativa fattura elettronica;
4. Di dare atto che è stata verificata la regolarità contributiva tramite apposito DURC avente validità fino al 12/6/2023 (allegato);
5. Di dare atto dei seguenti codici: CIG: 90242907B0 - CUP: I42C20000050007 – Cod. univoco: UF6WZO;
6. Di pubblicare il presente provvedimento sul sito istituzionale, sezione Amministrazione Trasparente, ai sensi dell’art. 37, c. 1, lett. b) D.Lgs. n. 33/2013 e art. 29, c. 1, D.Lgs. n. 50/2016;
7. Di stabilire che responsabile del presente procedimento è il sottoscritto Direttore.

IL DIRETTORE  
(Mauro Pisani)

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs n° 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa*



# ASP AZALEA

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA DEL DISTRETTO DI PONENTE

*Allegati determinazione n° 177/2023*



**ASP AZALEA**  
Regione Emilia Romagna

**DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO SICUREZZA  
IN FASE DI ESECUZIONE**

**OGGETTO**

*Riqualificazione energetica dell'Hospice di Borgonovo Val Tidone.*

**RELAZIONE DEL DL SUL CONTO FINALE  
E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE  
n. 01**

**del 29.05.2023**

*(art.92, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 9 aprile 2008, n.81)*



# ASP AZALEA

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA DEL DISTRETTO DI PONENTE

Riqualificazione energetica dell'Hospice di Borgonovo Val Tidone

DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE

Relazione del DL sul Conto Finale e CRE n. 01 del 29.05.2023

438H-RCF-CRE-01

<b>Committente</b>	ASP AZALEA	
<b>Contratto</b>	<b>N° Contratto-Ordine:</b> Importo contrattuale netto: (Perizia variante) € 215.180,52 Oneri della sicurezza: (Perizia variante) € 41.930,65 Importo complessivo: (Perizia variante) € 257.111,17	
<b>Diffusione</b>	via mail a: <a href="mailto:gare@euro-elettrica.it">gare@euro-elettrica.it</a> ; <a href="mailto:mauro.pisani@aspazalea.it">mauro.pisani@aspazalea.it</a> ; p.c. <a href="mailto:ufficio.tecnico@aspazalea.it">ufficio.tecnico@aspazalea.it</a> ; p.c. <a href="mailto:smerieri@consumozero.com">smerieri@consumozero.com</a> p.c. <a href="mailto:amministratore@euro-elettrica.it">amministratore@euro-elettrica.it</a>	
<b>Impresa</b>	<b>EUROELETTRICA IMPIANTI SRL</b> Via Italo Betto n° 4 – 27058 Voghera (PC) Tel. 0383-371161 – <a href="mailto:amministratore@euro-elettrica.it">amministratore@euro-elettrica.it</a>	
<b>Direttore Lavori CSE</b>	Ing. Michele MAGNASCHI – GEMA Srl Stp, Corso Vittorio Emanuele II 212 - 29121 Piacenza (PC) Partita IVA 01753030335 – Tel.+39 0523-304067 – <a href="mailto:michele.magnaschi@gemastp.it">michele.magnaschi@gemastp.it</a>	
<b>Cantiere</b>	Hospice Comune di Borgonovo Val Tidone (PC)	
<b>Consegna Lavori</b>		<b>Termine contrattuale</b>
<b>Fase Lavorativa</b>	CONTO FINALE	



## RELAZIONE DEL DL SUL CONTO FINALE

(art. 14 comma 1 lettera e) D.M. 49/2018 e s.m.i.)

Il sottoscritto Ing. Michele Magnaschi, quale tecnico designato dalla società GEMA Srl Stp con sede a Piacenza in Corso Vittorio Emanuele II n° 212 Partita Iva 01753030335, incaricata della Progettazione Esecutiva, della Direzione Lavori e del Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, redige la presente relazione sul Conto Finale dei lavori.

### DESCRIZIONE DEI LAVORI

**Localizzazione:** Via Pianello 100, 29010 Borgonovo V.T. (PC)

**Opera:** Riqualificazione energetica dell'Hospice di Borgonovo Val Tidone.

**Descrizione:** L'intervento consta nella riduzione del fabbisogno energetico annuale della struttura, riferito sia al riscaldamento che al raffrescamento. Tale obiettivo è perseguito attraverso un sistematico intervento di miglioramento dell'involucro della struttura. In particolare si è intervenuti principalmente sulle seguenti macro voci:

- Applicazione di isolante a cappotto esterno sulle pareti perimetrali.
- Sostituzione di alcuni infissi con prestazioni energetiche particolarmente scadenti
- Isolamento termico estradossale al solaio di sottotetto.

### PROGETTO ORIGINARIO

Il progetto esecutivo è stato redatto a cura della GEMA Srl Stp, incaricata con atto di giusta determinazione ed è stato approvato con determina dirigenziale n° 264 del 10/11/2021. In seguito alle risultanze della gara di cui si è preso atto con determinazione n° 49 dell'11/2/2022 è stato rideterminato con determinazione n° 70 del 08/03/2022 il quadro economico così ripartito:



# ASP AZALEA

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA DEL DISTRETTO DI PONENTE

Riqualficazione energetica dell'Hospice di Borgonovo Val Tidone

DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE

Relazione del DL sul Conto Finale n. 01 del 29.05.2023

438H-RCF-CRE-01

A	SOMME A BASE D'APPALTO		
1	A corpo e misura	165.492,63	
A.1	IMPORTO LAVORI A BASE DI GARA	165.492,63	
2	Eventuali lavori non soggetti a ribasso	0,00	
3	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	19.509,08	
<b>A.2</b>	<b>TOTALE LAVORI (1+2+3)</b>		<b>185.001,71</b>
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE		
4	Imprevisti (max 10% IVA inclusa)	4.211,98	
5	Ribasso d'asta (13,56% su A.1)	25.961,13	
6	Art. 92 D.Lgs. n. 163/2006	3.829,08	
7	Oneri verifica progetto (art. 26 c. 5 D.Lgs. n. 50/2016)	0,00	
8	Spese tecniche	57.441,11	
	a) Onorari e spese	45.272,00	
	b) Contrib.previdenziale (4%)	1.810,88	
	c) IVA su spese tecniche (22%)	10.358,23	
9	Spese per commissioni giudicatrici	0,00	
10	Spese per pubblicità e notifiche	0,00	
11	Spese per analisi e collaudi	1.668,80	
12)	IVA su lavori (10%)	21.096,28	
<b>B</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>114.208,39</b>
	<b>TOTALE IMPORTO PROGETTO</b>		<b>299.210,10</b>

## GENERALITA' DELL'APPALTATORE

A seguito di gara esperita con il criterio del prezzo più basso è risultato aggiudicatario dell'appalto l'impresa EUROELETTRICA IMPIANTI Srl che ha offerto un ribasso contrattuale sull'importo posto a base d'asta del 13,56%. A seguito di perizia di variante mantenendo invariato il ribasso offerto si è quindi pervenuti ad un importo netto contrattuale di Euro 215.180,52 oltre gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta pari a Euro 41.930,65, per un importo contrattuale complessivo di Euro 257.111,17;

## PERIZIE SUPPLETTIVE E DI VARIANTE

Alla data odierna risulta emessa una perizia di variante in corso d'opera approvata con determinazione n° 329 del 18/11/2022 dal RUP che ha rideterminato il seguente quadro economico.



# ASP AZALEA

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA DEL DISTRETTO DI PONENTE

Riqualificazione energetica dell'Hospice di Borgonovo Val Tidone

DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE

Relazione del DL sul Conto Finale n. 01 del 29.05.2023

438H-RCF-CRE-01

Q.E. approvato con determinazione n° 264 del 15/11/2021 (Progetto esecutivo)		Q.E. affidamento	Variante 1
		(ribasso 13,56%)	
A	SOMME A BASE D'APPALTO		
1	A corpo e misura	191.453,76	215.180,52
A.1	IMPORTO LAVORI A BASE DI GARA	191.453,76	215.180,52
2	Eventuali lavori non soggetti a ribasso	0,00	0,00
3	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	19.509,08	41.930,65
A.2	TOTALE LAVORI (1+2+3)	210.962,84	257.111,17
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE		
4	Imprevisti (max 1% IVA inclusa)	4.211,98	4.211,90
5	Ribasso d'asta	0,00	0,00
6	Art. 92 D.Lgs. n. 163/2006	3.829,08	3.829,08
7	Spese tecniche	57.441,11	57.441,11
	a) Onorari e spese	45.272,00	45.272,00
	b) Contributo previdenziale (4%)	1.810,88	1.810,88
	c) IVA su spese tecniche (22%)	10.358,23	10.358,23
8	Spese per commissioni giudicatrici	0,00	0,00
9	Spese per pubblicità e notifiche	0,00	0,00
10	Spese per analisi e collaudi	1.668,80	1.668,80
11	IVA su lavori (10%)	21.096,28	25.711,12
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	88.247,26	92.862,01
	TOTALE IMPORTO PROGETTO	299.210,10	349.973,18
	Maggiore spesa per variante 1		50.763,08

## DOCUMENTAZIONE INTEGRANTE IL PRESENTE DOCUMENTO

Di seguito vengono elencati i documenti redatti dalla DL nel corso della realizzazione e che risultano inoltrati alla stazione appaltante e si rinvia al presente documento.

ID	Codice	Descrizione
1	438H-DL-01_del_23.05.2022	Comunicazione DL alla Stazione Appaltante - Ufficio della DL
2	438H-DL-02_del_08.06.2022	Convocazione per consegna lavori
3	438H-CL-01_del_14.06.2022	Processo verbale consegna lavori
4	438H-OS-01_Ordinedel_24.11.2022	Ordine scritto della DL
5	481H-SAL01_del_27.12.2022	SAL
6	481H-CP01_del_27.12.2022	Certificato di pagamento SAL1
7	438H-FL-01_31.03.2023	Comunicazione di ultimazione dei lavori
8	438H-CF-01_del_31.03.2023	Conto Finale
9	438H-RCF-CRE-01_del_29.05.2023	Relazione del DL sul Conto Finale e CRE
10	438H - Determinazione 329_2022	Approvazione variante
11	438H - Contratto variantre	Contratto di variante

Oltre a questi si rimanda al registro di contabilità dello stato finale [Allegato al Conto finale].



# ASP AZALEA

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA DEL DISTRETTO DI PONENTE

Riqualificazione energetica dell'Hospice di Borgonovo Val Tidone

DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE

Relazione del DL sul Conto Finale n. 01 del 29.05.2023

438H- RCF-CRE-01

## SOMMA AUTORIZZATA

In definitiva, sulla scorta dei documenti amministrativi e contrattuali sopra richiamati, la somma complessiva autorizzata alla data attuale, risulta pari a:

Q.E. approvato con determinazione n° 264 del 15/11/2021 (Progetto esecutivo)		Q.E. affidamento	Variante 1	
		(ribasso 13,56%)		
A	SOMME A BASE D'APPALTO			
1	A corpo e misura	191.453,76	165.492,63	215.180,52
A.1	IMPORTO LAVORI A BASE DI GARA	191.453,76	165.492,63	215.180,52
2	Eventuali lavori non soggetti a ribasso	0,00	0,00	0,00
3	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	19.509,08	19.509,08	41.930,65
A.2	TOTALE LAVORI (1+2+3)	210.962,84	185.001,71	257.111,17
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE			
4	Imprevisti (max 1% IVA inclusa)	4.211,98	4.211,98	4.211,90
5	Ribasso d'asta	0,00	25.961,13	0,00
6	Art. 92 D.Lgs. n. 163/2006	3.829,08	3.829,08	3.829,08
7	Spese tecniche	57.441,11	57.441,11	57.441,11
	a) Onorari e spese	45.272,00	45.272,00	45.272,00
	b) Contributo previdenziale (4%)	1.810,88	1.810,88	1.810,88
	c) IVA su spese tecniche (22%)	10.358,23	10.358,23	10.358,23
8	Spese per commissioni giudicatrici	0,00	0,00	0,00
9	Spese per pubblicità e notifiche	0,00	0,00	0,00
10	Spese per analisi e collaudi	1.668,80	1.668,80	1.668,80
11	IVA su lavori (10%)	21.096,28	21.096,28	25.711,12
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	88.247,26	114.208,39	92.862,01
	TOTALE IMPORTO PROGETTO	299.210,10	299.210,10	349.973,18
	Maggiore spesa per variante 1			50.763,08



Riqualificazione energetica dell'Hospice di Borgonovo Val Tidone

DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE

Relazione del DL sul Conto Finale n. 01 del 29.05.2023

438H- RCF-CRE-01

## CONSEGNA DEI LAVORI

I lavori sono stati consegnati con apposito verbale 438H-CL-01\_del\_14.06.2022, redatto senza riserve, in data 14.06.2022.

## TERMINE PREVISTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI

Ai sensi dell'art. 3 del contratto applicativo della variante approvata con determinazione n° 329 del 18/11/2022, la data di ultimazione dei lavori era fissata al 31/03/2023

## SOSPENSIONI DEI LAVORI

Non sono state impartite sospensioni da parte della DL nel corso dell'appalto

## SCADENZA DEFINITIVA

Alla luce delle sospensioni dei lavori il termine previsto permane il 31/03/2023

## ULTIMAZIONE DEI LAVORI

L'ultimazione dei lavori è avvenuta il 31/03/2023 come riportato nella comunicazione di ultimazione dei lavori redatta in data 438H-FL-01\_31.03.2023 e quindi entro il termine utile sopra riportato.

## DANNI DI FORZA MAGGIORE

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

## ORDINI DI SERVIZIO

Il sottoscritto Direttore dei Lavori, durante l'esecuzione dei lavori, ha impartito un ordine di servizio . 438H-OS-01\_Ordine\_di\_servizio\_del\_24.11.2022.

## PAGAMENTI IN ACCONTO / STATI DI AVANZAMENTO

Come si può dedurre dagli stati di avanzamento e dai mandati di pagamento ad essi relativi, all'impresa esecutrice è stata erogata la seguente somma a titolo di pagamento a stato di avanzamento.

1) Anticipazioni lavori Euro	.....	37.000,35
1) Importo lavori a SAL Euro	.....	80.549,26



# ASP AZALEA

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA DEL DISTRETTO DI PONENTE

*Riqualificazione energetica dell'Aspice di Borgonovo Val Tidone*

**DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE**

Relazione del DL sul Conto Finale n. 01 del 29.05.2023

438H- RCF-CRE-01

---

2) IVA 10% sui lavori Euro	..... 11.754,96
<b>Totale SAL Euro.</b>	..... <b>129.304,57</b>

## STATO FINALE

Lo stato finale all'atto della redazione del conto finale in data 31/03/2023, di cui la presente costituisce relazione postuma, riportava le seguenti valutazioni economiche:

A) Importo dei lavori al netto ribasso eseguiti Euro.....	215.180,52
B) Somme per la sicurezza Euro	.....41.930,65
C) IVA 10% sui lavori Euro	..... 25.711,12
<b>Totale netto ribasso Euro.</b>	..... <b>282.822,29</b>

Restavano, pertanto, un credito per l'impresa di Euro **139.561,56** (IVA esclusa)



Riqualificazione energetica dell'ospice di Borgonovo Val Tidone

DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE

Relazione del DL sul Conto Finale n. 01 del 29.05.2023

438H- RCF-CRE-01

## ACCORDI BONARI

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario.

## ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI

L'impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL e l'INPS come risulta dal DURC presentato in fase di consegna dei lavori.

## INFORTUNI

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati infortuni delle maestranze.

## CESSIONE CREDITI

Non risulta al sottoscritto che l'impresa abbia fatto cessione di crediti a favore di terzi.

## ANDAMENTO DEI LAVORI

I lavori si sono svolti, hanno necessitato di apposita variante in corso d'opera per far fronte alle condizioni straordinarie relative all'aumento prezzi e alla carenza materiali.

## PENALE PER IL RITARDO:

Come risulta dalle premesse, non è stata applicata dal Responsabile del procedimento alcuna penale

## OPPOSIZIONI E RECLAMI:

L'impresa esecutrice non ha palesato opposizioni o reclami a seguito della pubblicazione degli avvisi ai creditori.

## CERTIFICAZIONE DEI MATERIALI UTILIZZATI:

Di seguito si riportano i riferimenti delle certificazioni di materiali utilizzati:

n°	PRODUTTORE	PRODOTTO
1	TECNOWOOL SRL	SPACELOFT ROLL SP, 10 mm
2	STIFERITE SPA	CLASS SK SP, 140-120-40-20
3	KNAUF INSULATION SPA	SMART WALL NC1 SP, 200 mm
4	URSA ITALIA SRL	URSA XPS NIII PZ I SP, 200 mm sottotetto
5	KNAUF DI KNAUF SRL SAS	RASANTE SM 700 1,2 mm
6	KNAUF DI KNAUF SRL SAS	RETEREINFORCING MESCH 160 gr/mq
7	KNAUF DI KNAUF SRL SAS	TASSELLO UNIV STR U2 G 255 mm



# ASP AZALEA

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA DEL DISTRETTO DI PONENTE

Riqualificazione energetica dell'Hospice di Borgonovo Val Tidone

DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE

Relazione del DL sul Conto Finale n. 01 del 29.05.2023

438H-RCF-CRE-01

8	POLISETTE SRL	EPS SICURO BLACK T 100 SP. 20 mm
9	KNAUF DI KNAUF SRL SAS	PRIMER PIGMENTATO KNAUF 14 LT COL F575
10	KNAUF DI KNAUF SRL SAS	CONNI S RIVEST IDROSILICONICO 1,5 mm 25 KG COL F575
11	MS WIECEJ NIZ OKNA SP. Z. O.O.	SALAMANDER BLUEEVOLUTION 82 Parte esterne con maniglione antipanico
12	MS WIECEJ NIZ OKNA SP. Z. O.O.	MS LINE SERRAMENTI

## OSSERVANZA DELLE PRESCRIZIONI:

Da quando si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni, accertamenti e saggi, si è tratta la convinzione che le opere eseguite corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali; che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel capitolato speciale di appalto; che la lavorazione è stata condotta a regola d'arte ed infine che esiste la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale. A seguito di apposito sopralluogo volto a definire la regolare esecuzione delle opere sono stati segnalati dalla DL vizi di riparabili. E' stato quindi imposto all'impresa aggiudicataria di risolvere tali vizi. A seguito di successivo sopralluogo si è rilevato come tali vizi siano stati risolti e si procede quindi con l'emissione del seguente certificato di regolare esecuzione.



## CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Ciò premesso,

Considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

- che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto e le varianti approvate salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori;
- che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri, salvo i notati difetti e manchevolezze che non sono pregiudizievoli alla stabilità e funzionalità dell'opera per i quali sono state apportate congrue detrazioni o sistemazioni;
- che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi oltre quelli notati;
- che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere, salvo le correzioni debitamente apportate al conto finale;
- che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni come deducibile dal DURC inviato all'atto dell'inizio lavori;
- che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale, tenendo conto delle sospensioni regolarmente verbalizzate e delle proroghe autorizzate e concesse;
- che i prezzi applicati sono quelli di contratto;
- che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa nè procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
- che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;
- che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserva;

il sottoscritto Direttore dei lavori certifica che i lavori sono stati regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'Impresa pari a Euro **139.561,56** (IVA esclusa)



# ASP AZALEA

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA DEL DISTRETTO DI PONENTE

Riqualificazione energetica dell'Aspice di Borgonovo Val Tidone

DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE

Relazione del DL sul Conto Finale n. 01 del 29.05.2023

438H-RCF-CRE-01

Piacenza (PC), li 29.05.2023, ore 16:00

Per l'IMPRESA AFFIDATARIA

**EUROELETTRICA IMPIANTI SRL**  
Soc. Unipersonale  
Sede Leg. : Via Europa 2, 29015 Mantova (PV)  
PI 0229960716 - Tel. 0383.371151

PER IL DL e CSE  
(Ing. Michele Magnaschi)



V/to il RESPONSABILE DEL  
COMMITTENTE

**IL DIRETTORE**

(Maurizio Pisanti)





# ASP AZALEA

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA DEL DISTRETTO DI PONENTE

ASP AZALEA

Corso Matteotti 124 - 29015 Castel San Giovanni (PC)

Oggetto: lavori di riqualificazione energetica dell'Hospice di Borgonovo V.T. (PC)  
CUP: I42C20000050007 - CIG: 90242907B0

Committente: ASP Azalea

Impresa: Euroelettrica impianti srl - via Italo Betto 4 - 27058 Voghera (PV) - CF/P.IVA 02399660188

**CERTIFICATO DI PAGAMENTO N° 02**  
per il pagamento della rata finale di euro 139.561,56 + IVA

CERIFICATI PRECEDENTI		
n°	data	importo
1	03/01/2023	80.549,26
<b>TOTALE</b>		<b>80.549,26</b>
Anticipazione		37.000,35
ASSICURAZIONE OPERAI		
L'impresa ha assicurato gli operai con polizza continuativa 018796653 presso l'INAIL di Pavia		
IL DIRETTORE DEI LAVORI (Ing. Michele Magnaschi)		

Il sottoscritto RUP,  
visto il contratto in data 18/5/2022, registrato il 24/5/2022 S. 3 n° 1309 all'Agenzia delle Entrate di Piacenza, con il quale sono stati affidati alla predetta impresa l'esecuzione dei lavori in oggetto;  
vista a la perizia di variante in corso d'opera approvata con determinazione n° 329 del 18/11/2022 (contratto del 25/1/2023);  
risultando dalla contabilità finale che l'ammontare dei lavori eseguiti e delle spese sostenute è quello sotto riportato:

Lavori a corpo e misura	215.180,52
Oneri sicurezza	41.930,65
Totale importi soggetti a ritenuta	215.180,52
Totale importi non soggetti a ritenuta	41.930,65
Detrazioni	
Ritenuta infortuni 0,5%	
Recupero anticipazione 20%	37.000,35
Ammontare certificati precedenti	80.549,26
Totale detrazioni	117.549,61
Credito impresa	139.561,56
IVA (10%)	13.956,16
<b>TOTALE</b>	<b>153.517,72</b>

Visto il DURC con validità fino al 12/6/2023,  
CERTIFICA

che ai termini dell'art. 24 del CSA si può pagare all'impresa la rata di euro 139.561,56, oltre IVA (soggetta a split payment).

Castel San Giovanni, 29/5/2023

IL RUP  
(F.to Mauro Pisani)



# ASP AZALEA

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA DEL DISTRETTO DI PONENTE



## Durc On Line

Numero Protocollo	INPS_34657329	Data richiesta	12/02/2023	Scadenza validità	12/06/2023
-------------------	---------------	----------------	------------	-------------------	------------

Denominazione/ragione sociale	EUROELETTRICA IMPIANTI SRL SOCIETA' UNIPERSONALE
Codice fiscale	02399660188
Sede legale	VIA ITALO BETTO 4 VOGHERA PV 27058

Con il presente Documento si dichiara che il soggetto sopra identificato RISULTA REGOLARE nei confronti di

I.N.P.S.  
I.N.A.I.L.  
CNCE

Il Documento ha validità di 120 giorni dalla data della richiesta e si riferisce alla risultanza, alla stessa data, dell'interrogazione degli archivi dell'INPS, dell'INAIL e della CNCE per le imprese che svolgono attività dell'edilizia.